

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

ACTA No:	6
FECHA:	2024-ene-10
CONTRATO Obra No:	2391-2023
OBJETO:	Contrato de Obra Pública No. 2391-2023, objeto: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 orip, casa de tierras y bodega funza".

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. _____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista	ING. JOSE LUIS OROS.		
Responsable por Interventoría	ARQ. OMAR ANDRES CAMPOS M.		
Fecha Finalización Contractual	31-dic-2023	% de avance	33.89% (Indicador de la semana anterior)
Indique el avance en ejecución de las acciones o compromisos previos.			
Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar.			

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán **describir de forma clara y como puntos obligatorios** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

ORDEN DEL DÍA

1. Seguimiento a Compromisos
2. Aspectos Técnicos
3. Aspectos Administrativos
4. Aspectos SST y Ambientales
5. Compromisos

CONSORCIO INTERAGrupACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

2. ASPECTOS TÉCNICOS

ESTADO ACTUAL DE LA EJECUCIÓN

ANÁLISIS SEDES CONTRATO			Semana 6		
MANTENIMIENTOS SNR-2023 G-1			del 1 al 7-ene-2024		
MUNICIPIO	VALOR SEDE (incl. AIU)	% Ppto.	% Progr.	% Ejec.	% Atraso
LA MESA	\$ 31.691.551,11	5,28%	29,55%	90,82%	61,27%
PACHO	\$ 70.336.761,31	11,72%	71,85%	80,72%	8,87%
ZIPAQUIRA	\$ 28.394.791,42	4,73%	56,94%	95,57%	38,63%
GACHETA	\$ 77.561.598,53	12,92%	35,30%	0,00%	-35,30%
GUADUAS	\$ 77.223.368,38	12,87%	16,62%	92,14%	75,52%
CHIQUEQUIRA	\$ 87.470.638,67	14,57%	20,03%	70,16%	50,13%
CACHIRA	\$ 29.246.647,32	4,87%	43,02%	0,00%	-43,02%
ESPINAL	\$ 61.401.293,13	10,23%	20,42%	100,00%	79,58%
CHAPARRAL	\$ 27.970.383,68	4,66%	69,42%	100,00%	30,58%
MELGAR	\$ 84.838.594,98	14,14%	16,91%	95,38%	78,47%
LA PLATA	\$ 24.046.864,50	4,01%	62,16%	90,22%	28,06%
	\$ 600.182.493,03	100%	40,20%	74,09%	33,89%

Dándole inicio al comité de obra No.6, a la fecha de hoy nos encontramos con un porcentaje programado acumulado del **40.20%**, frente a un ejecutado acumulado del **74.09%** lo que genera un avance del **33.89%**

Programado 40.20%

Ejecutado 74.09%

Avance 33.89%

De acuerdo con lo que se observa en los avances de esta semana y verificaciones en campo, se realizaron actividades en los siguientes Municipios:

- La mesa (Cundinamarca)
- Pacho (Cundinamarca)
- Zipaquirá (Cundinamarca)
- Guaduas (Cundinamarca)
- Chiquinquirá (Boyacá)
- Espinal (Tolima)
- Chaparral (Tolima)
- Melgar (Tolima)
- La plata (Huila)

En base a lo anterior, las actividades realizadas en cada Municipio fueron

CONSORCIO INTERAGrupACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

- **La mesa:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Aplicación remates de estuco y de pintura en superficies de muro del patio posterior, en Área de oficina del Registrado, oficinas de los abogados y punto fijo también en Área de Bodega - Archivo. Instalación de cinta antideslizante en peldaños de escaleras.
- **Pacho:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Aplicación remates de estuco y de pintura en superficies de muro de: Oficina del Registrador y abogados, Patio, Limpieza de canales de cubierta, Demolición e Instalación de tableta de piso exterior, mantenimiento de cielo rasos,
- **Zipaquirá:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Aplicación de remates de estuco y pintura a superficies de cielo raso en Oficina de abogados y circulaciones. Aplicación de remates de estuco y pintura a superficies de muros de circulación interna y en superficies de cielo raso de oficinas administrativas.
- **Guaduas:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Se termina el enchape cerámico de pared en Área de Lavadero. Emboquillado final en área de Cocina. Solo falta mueble de la Cocina. Remate de acabados y Pinturas.
- **Chiquinquirá:** Se retoman las actividades de obra a partir del 9 enero 2024.
- **Espinal:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Suministro e instalación de malla de protección (de palomas) para fachada principal. Interventoría verifica estado de aplicación de acabados en superficies de muros y cielos rasos de los baños, aplicación de acabados en áreas de escalera, aplicación de acabados en áreas de Cocina, luego de la subsanación de observaciones pendientes por ajustar de parte del Contratista.; Aseo general. Esta sede ya está terminada, se están atendiendo observaciones de detalles realizadas por esta interventoría.
- **Chaparral:**
Esta sede ya está terminada, se están atendiendo observaciones de detalles realizadas por esta interventoría.
- **Melgar:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Aplicación remates de acabados y detalles de pinturas en distintas áreas. Falta la instalación de mueble de la Cocina.
- **La plata:** No se llevó a cabo la ejecución de actividades en la presente semana; la mayoría de las actividades de obra se encuentran ejecutadas. Se retoman las actividades de obra a partir

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

del 9-enero-2024

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades:** Se solicita al Contratista Proyectar el Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra ejecutada para los distintos frentes, la cual se debe ir actualizando en la medida que avance la ejecución debidamente conciliada con la Interventoría.

4. ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

- **Utilización de forma permanente de la dotación EEPP:** Siempre utilizar elementos de protección personal a lo largo del desarrollo de la obra e igualmente dotar al personal que realizará las actividades en alturas para garantizar condiciones de trabajo seguro en alturas, de acuerdo con los dispuesto en la normatividad vigente.
- **Afiliaciones del personal trabajador al SGSS:** Se deben presentar las planillas al día de afiliaciones del personal trabajador al SGSS para los demás frentes que van a iniciar para el respectivo estudio y aprobación por parte den la Interventoría de forma previa al inicio de las obras.
- **Utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas:** Utilizar los debidos elementos de seguridad si se van a realizar trabajos en altura y utilizando los debidos equipos tales como los andamios para poder avanzar con actividades como: preliminares, limpieza de fachada y pintura en la misma, mantenimiento de cubiertas, entre otras actividades que lo requieran.
- **Disposición Final de Residuos Sólidos y RCD:** Se deben realizar correctamente la disposición final de residuos provenientes de construcción y demolición de forma apropiada y dando cumplimiento a la normatividad vigente con la disposición de estaciones de separación de residuos como allí lo establece; evitando afectar el desarrollo de las actividades operacionales de cada Sede – ORIP.

5. COMPROMISOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades de obra ejecutada.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista e Interventoría. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.
- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación EEPP.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.
- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el*

CONSORCIO INTERAGrupACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

Compromiso: Permanentemente.

- **Presentación Planillas de afiliaciones del personal trabajador al SGSS.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente antes del 15 de cada mes.
- **Disposición Final apropiada de Residuos Sólidos y RCD:** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.

Firma _____
Nombre:
CONTRATISTA¹

Firma  _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA